

Протокол №1-СЕВЕР7/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.97 д.7 Северного проезда г. Протвино Голуб Надежда Тарасовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 января 2019г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7, кв.№97.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «11» января 2019г. до 21-00ч. «20» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 220,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 220,9 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

156 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 768,53 кв.м., что составляет 58%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 168,6 кв.м., что составляет 2,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №7 Северный пр. г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный пр., д. 7 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

- ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №7 Северный пр. г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7 Северный пр. г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года
 8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
 9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом (по согласованию с Советом МКД).
 10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4703,33	98,63	65,2	1,37	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4768,53	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4678,68	98,12	65,2	1,37	24,65	0,51

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.7 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.7 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4588,83	96,23	65,2	1,37	114,5	2,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.7 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4603,63	96,54	65,2	1,37	99,7	2,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4505,21	94,48	65,2	1,37	198,12	4,15

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 31,53 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 31,53 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и без учета исключения из структуры платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019 года платы за вывоз твердых коммунальных отходов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3956,68	82,98	449,45	9,42	362,4	7,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 31,53 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и без учета исключения из структуры платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019 года платы за вывоз твердых коммунальных отходов.

По восьмому вопросу: «Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

2. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4562,7	95,69	205,83	4,31	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)
2. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3929,88	82,41	555	11,64	283,65	5,95

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 47,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4638,13	97,26	65,2	1,37	65,2	1,37

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4703,33	98,63	65,2	1,37	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Северному проезду г. Протвино на 13 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Северному проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Северный проезд, д.7, на 8 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино – всего на 304 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №7 Северного проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 48 листе в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

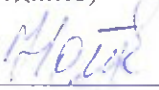
 Жильцов Сергей Юрьевич 25 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Голуб Надежда Тарасовна 25 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Жильцов Сергей Юрьевич 25 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Голуб Надежда Тарасовна 25 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)